
STANDARDNÍ PROVEDENÍ

Základy

- základové betonové pasy z betonu C16/20, XC2 s kamenivem 16/22, vyztuženy vodorovně ocelovými pruty R12
- základová zeď ze ztraceného bednění šířky 300 mm, výšky 750 mm, ze železobetonu C20/25
- zhutněný podsyp z recyklátu, alt. z kameniva - násyp pod základovou desku tl. 200 mm
- základová deska ze železobetonu C20/25, XC2 tl. 150 mm vyztužená KARI sítí pr. 6 s oky 100 x 100 mm

Hydroizolace

- na základové desce hydroizolace z modifikovaného asfaltového pásu typu G/200 (skelná tkanina) S4 min. 600N/50 mm ve dvou vrstvách

Svislé nosné konstrukce

- obvodové zdivo hlavní části objektu: keramické broušené cihly tl. 300 mm zděné na maltu, alt. na lepidlo nebo nízkoexpanzní polyuretanovou pěnu;
- vnitřní příčky: keramické broušené cihly zděné na PU pěnu tl. 125 mm, 150 mm, 250 mm

Vodorovné nosné konstrukce

- strop 1.NP: stropní panely Goldbeck, tl. 210 mm se ztužujícími věnci z betonu C20/25
- strop 2.NP: SDK konstrukce
- překlady keramobetonové překlady uložené na zdivo, alt. překlady nosné armované z betonu, popř. nenosné keramické překlady

Schodiště

- z 1 .NP do 2.NP železobetonové monolitické

Střecha

- sedlová střecha, sklon 35°. Nosná konstrukce střechy je tvořena z krovů 120 x 180mm v osové vzdálenosti 910 mm (jsou ukotveny do pozednice 140/140 mm, ve vrcholu budou kleštiny oboustranné 60 x 160mm, střešní krytina je z pálených tašek Tondach s Engobou na latě a kontra latě, včetně pojistné difuzní membrány a doplňků střešního systému, včetně hromosvodu a průchozí tašky na TV anténu a odvětrání kanalizace

Klempířské konstrukce

- okapní systém ocel - polyester včetně doplňků
- vnější parapety – plechové

Tepelná (akustická) izolace

- obvodové stěny domu budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s tepelnou izolací polystyrénem EPS Greywall tl. 200 mm
- ostění a nadpraží oken a dveří tl. 30 mm
- sokl - extrudovaný polystyren tl. 160 mm
- podlaha přízemí - podlahový polystyren tl. 180 mm (2 vrstvy)
- podlaha 2.NP - kročejový polystyren tl. 40 mm (1 vrstva)
- ve střeše je tepelná izolace 34 cm (Unirol Profi 18+ 16cm)

Okna

- plastová, exteriér barva odstín světle hnědé, interiér barva bílá, zasklení trojsklem izolačním, čiré, klika okenní světle hnědá, Ug = 0,6W/m²K

Elektroinstalace

- z místa pro elektroměr a hlavní jistič provedena přípojka do RD, rozvody elektro
- bytová rozvodnice s jističi a hlavním jističem
- zásuvky a vypínače Schneider Asfora, bílé provedení - dle přiložené PD
- zásuvky TV + SAT v obývacím pokoji
- příprava pro svítidla v místnostech (D+M svítidel není součástí standardního vybavení)
- domovní zvonek
- příprava pro kuchyňskou linku - kabelový svazek 220V, 380V (další rozvody provede budoucí kupující na své náklady či v rámci klientských změn)
- není součástí standardního vybavení: dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie a spotřebičů
- hromosvod pozinkovaný
- revizní zpráva elektroinstalace, revizní zpráva hromosvodu
- není součástí standardního vybavení: stožár na TV anténu, natažení kabelu ze stožáru do rozvodné krabice, anténa - možné provedení v rámci klientských změn
- rozvod TV + SAT do dalších pokojů - možné provedení v rámci klientských změn (dle požadavků klienta)
- není součástí standardního vybavení: zabezpečovací systém, klimatizace, zásuvka pro elektromobil, přívod elektro k případnému zahradního domku

Vodovod

- napojení na veřejný vodovod, přívod do interiéru domu
- hrubý rozvod studené a teplé vody
- příprava pro napojení dřezu, myčky nádobí a pračky
- nezámrazný ventil (1 ks) umístěný v exteriéru ze strany RD u m. č. 1.06 (technická místnost)

Kanalizace

- připojení na obecní kanalizační řád
- ležaté rozvody a svislé rozvody
- dešťová kanalizace bude svedena do betonové akumulární jímky o objemu 4,4m³ s přepadem do vsakovací galerie o objemu 1,2 m³.

Ústřední vytápění

- 1.NP, 2.NP teplovodní podlahové topení s nuceným oběhem topné vody pomocí čerpadla
- zdroj tepla pro vytápění objektu - VAILLANT VWL 55/6 A 230 V se systémovou vnitřní jednotkou uniTOWER VIH QW 190/6 E MB slouží pro vytápění a ohřev TV, součástí vnitřní jednotky je zásobníkový ohřivač TV o objemu 190l. Tepelné čerpadlo bude zapojeno přes akumulární nádrž o objemu 100l.

Nucený oběh topné vody primárního okruhu a topného okruhu (akumulární nádrž) je zajištěn oběhovými čerpadly, které jsou součástí vnitřní jednotky TČ. Oběhové čerpadlo topného systému je navrženo s elektronicky řízenými otáčkami GRUNDFOS ALPHA2 25-40

Jako záložní zdroj je elektrodohřev 9kW a je součástí vnitřní jednotky.

- komínový systém pro odvod spalin
- není součástí standardního vybavení: krb, krbová vložka, krbová kamna
- není součástí standardního vybavení: rekuperace, tj. předehřívání čerstvého venkovního vzduchu odpadním teplým vnitřním
- není součástí standardního vybavení: klimatizace, propojení s rekuperací

Omítky

- vnitřní omítky vápenocementové štukové dvouvrstvé, APU lišty okolo oken, rohy opatřeny podomítkovými kovovými lištami
- vnější omítky - tenkovrstvá silikonová fasáda WEBER

Povrchové úpravy

- stěny a stropy interiéru - malba bílá Primalex Plus
- SDK podhledová konstrukce stropu nad 2.NP - malba bílá Primalex Plus

Keramické obklady

- lesklé hladké obkladačky 20 x 40 cm s listovým tiskem; dlaždice 33 x 33 cm

Podlahy**1.NP**

- keramická dlažba tl. 9 mm
- PVC GERFLOR TEXTLINE 0476/NOMA MIEL tl. 3,8 mm + sokl KP 40/13044

2.NP

- keramická dlažba tl. 9 mm
- PVC – vinylová heterogenní krytina s textilní podložkou tl. 3,8 mm

Sanita

- bude upřesněn investorem, (v ceně již standardní vybavení, keramický wc mísa 2x, umyvadlo 55 cm, baterie umyvadlová, vanová, sprchová, skleněná sprchová zástěna atd.)

Dveře interiérové

- interiérové dveře tvořené dveřním rámem z MDF materiálu oboustranně opláštěn HDF s kaširovací fólií. Standardní mezipokojevý zámek s klíčem a třemi dveřními závěsy

Vchodové dveře

- dveře vchodové do vstupní chodby: plastové, exteriér barva odstín světle hnědé, interiér barva bílá; profil 7 komora, prosklené, trojsklo, pískované sklo; vchodové dveře otevíravé dovnitř
- klika (vně) / klika všechny dveře, široký štítek, barva stříbrná, zámek stavební vložka

Terénní úpravy

- zahrnutí okolo domu zeminou
- hrubé terénní úpravy
- zpevněné plochy vjezd, příjezdové stání včetně chodníků z betonové dlažby tl. 6 cm a 8 cm.
- okapový chodník z obrubníků a praného kameniva

Oplocení

- z uliční části domů bude plot z betonových hladkých tvarovek včetně hliníkové výplně, dvoukřídlá automatická vrata a vstupní branka
- boční strana pozemku (ohrazení zahrady) - bude tvořena zabetonovanými kovovými sloupky a pletivem, výška oplocení 150 cm

Prohlášení

- 1.** Kupující bere na vědomí, že projektová dokumentace je zpracována jako nejvyšší standard, má pouze informační charakter. Pro provedení Rodinného domu a jeho vybavení je rozhodující výše vymezené Standardního provedení Rodinného domu. Kupující podpisem Rezervační smlouvy / Smlouvy budoucí kupní stvrzuje, že se řádně seznámil se Standardním provedením Rodinného domu.
- 2.** Vymezení rozsahu a kvality provedení a vybavení Rodinného domu v popisu Standardního provedení Rodinného domu má přednost před projektovou dokumentací.
- 3.** Kupující není oprávněn požadovat / provádět klientské změny s dopadem na dispoziční řešení rodinného domu (nosných i nenosných konstrukcí).
- 4.** Nadstandardní vybavení či případné klientské změny (vyjma změny dispozičního řešení) je možné sjednat dodatkem k budoucí kupní smlouvě. Veškeré provedení nadstandardního vybavení a klientských změn se řídí zásadami uvedených v Pravidlech pro provádění klientských změn.
- 5.** Součástí standardního vybavení je poplatek za připojení na síť (vodovod, kanalizace) a poplatek za vodoměr a elektroměr. Součástí standardního vybavení není poplatek za připojení na internetové síť.
- 6.** Stavba v tomto standardním vybavení bude splňovat podmínky pro udělení kategorie B dle vyhlášky 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov.